

289 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

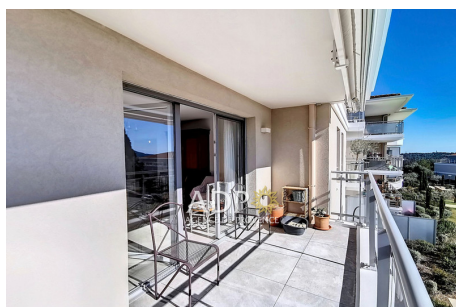
289 500 € honoraires inclus  
4,89% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (276 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 720 € (143 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2664 Grasse

Découvrez ce magnifique appartement de trois pièces, d'une superficie généreuse de 65 m<sup>2</sup>, niché au sud de Grasse, un emplacement privilégié à quelques pas de l'hôpital. Faisant partie d'un complexe immobilier flambant neuf et au design moderne, ce logement a été achevé avec finesse en 2021, vous assurant un cadre de vie contemporain et agréable. En pénétrant, vous serez accueilli par une entrée accueillante menant à un séjour lumineux baigné de lumière, grâce à un accès direct à une splendide terrasse ensoleillée où vous pourrez savourer vos matins en douceur ou vous détendre lors des soirées douces. La cuisine ouverte sur le séjour. L'appartement dispose de deux chambres confortables, chacune équipée de rangements pratiques, offrant un espace personnel apaisant et organisé. La salle d'eau, élégante et fonctionnelle, complète cet espace de vie conçu pour le confort et le bien-être. Le bien est également pourvu privatif extérieur (avec la...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 200 à 400 € (année d'estimation 2015)  
Document non contractuel - 29/04/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel