

240 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation réversible, Résidentiel, Stores électriques, balcon terrasse, Accessible PMR, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

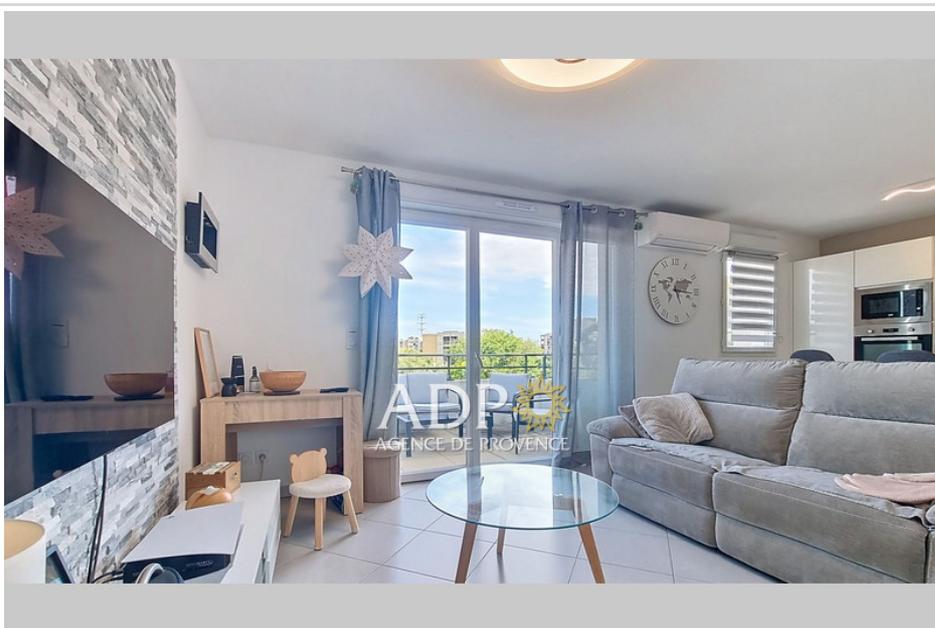
1 toilette

2 garages

Informations légales

240 000 €

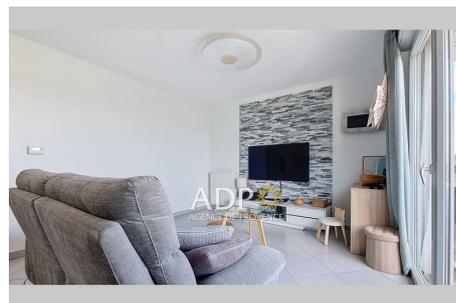
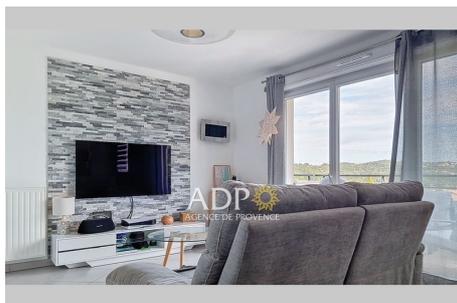
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2514 Grasse

GRASSE - T3 récent (2019) avec Terrasse et Double Parking ! Venez découvrir ce charmant appartement de 59,80 m² Carrez, niché au 2^{ème} étage (sur 3) d'une résidence récente, de standing, avec ascenseur. L'intérieur offre une pièce e vie de 25m² comprenant un salon/salle à manger et une très belle cuisine américaine récente aménagée avec son îlot central, s'ouvrant sur une terrasse de 8 m² exposée Sud-Est sans vis-à-vis. Vous profiterez également de deux chambres, une salle de Bain et un WC séparé. Ce bien bénéficie de prestations récentes, avec climatisation reversible, aux normes d'accès P.M.R, et d'un atout majeur : deux places de parking en sous-sol avec accès direct par ascenseur sécurisé. La résidence, parfaitement entretenue, est idéalement placée : toutes les commodités et transports à pied de la résidence les principaux accès autoroutiers sont à portée de main. Charges de copropriété : 200 €/mois Les informations sur les risques...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 06/06/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel