

175 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



## Appartement Grasse

Situé au pied d'une charmante place, très agréable duplex offrant des beaux volumes et une vue dégagée. Il se compose d'une entrée d'un vaste séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de bains avec wc. Cage d'escalier avec rangements pour accéder à l'étage, grande chambre avec deux espaces pouvant convenir pour chambres d'enfants, salle d'eau avec wc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact: Marie-Françoise - Tél :06 07 29 69 03

### Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 920 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 26/07/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel