

375 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 93 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Jardin privatif

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

1 cave

Informations légales

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2782 Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente, à Grasse dans le quartier résidentiel de Saint-Antoine, un appartement de type F3 d'environ 93 m², situé en rez-de-jardin d'une maison construite en 1977. Cette maison est composée de seulement 2 appartements. Exposé Sud et Ouest, ce bien bénéficie d'un jardin privatif de 220 m² environ. Il se compose d'un vaste séjour avec cheminée (38 m²) donnant sur une grande terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et 1 WC séparées. L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement. Il est vendu avec une grande cave, ainsi que deux places de stationnement privatives (possibilité d'une troisième place). Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1640 à 2250 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/07/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel