

160 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 2804 Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente, à Grasse, boulevard Carnot, à proximité immédiate de toutes commodités, un joli appartement de type 3 pièces traversant d'environ 64 m², situé au 2ème et dernier étage d'une maison de ville. Joliment rénové et décoré avec goût, il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux ouvrant sur un petit balcon, de deux chambres, dont une spacieuse chambre d'environ 15 m² donnant sur un deuxième balcon offrant une vue dégagée avec aperçu mer, exposée sud-est. L'appartement comprend également une salle de bains avec WC. Un bien alliant charme de l'ancien, luminosité et situation privilégiée. Les charges de copropriétés sont faibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77

Informations légales

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 450 € (38 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1350 à 1880 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/11/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel