

136 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette



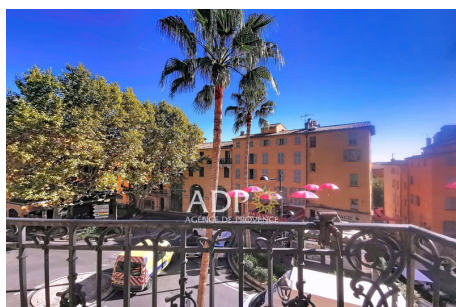
Appartement 2801 Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente un agréable appartement de 3 pièces de 61 m², idéalement situé 35 boulevard du Jeu de Ballon à Grasse, à proximité immédiate de l'École Supérieure du Parfum, du projet Martelly et de Grasse Campus. Cet appartement traversant se compose d'un séjour lumineux donnant sur un petit balcon orienté Est côté boulevard avec cuisine ouverte. Il dispose également d'une salle de bains avec WC, de nombreux rangements dans les couloirs, ainsi que de 2 chambres (dont 1 chambre de 11,63 m² et la 2ème chambre de 7,79 m²) ouvrant sur un second balcon, exposé ouest, au calme. L'ensemble bénéficie du double vitrage et d'un état général très correct, offrant un cadre de vie agréable en cœur de ville. Idéal pour un investissement locatif ou pour une petite famille, cet appartement se trouve à proximité du parking public La Foux, qui propose des abonnements. Pour plus d'information, contactez Paul : 06 03 47 77 77 Les...

Informations légales

136 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1100 à 1520 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/11/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel