

299 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

299 000 € honoraires inclus
4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (285 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 2 220 € (185 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2795 Grasse

Dans une résidence prisée avec gardien et grand parc arboré, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové avec soin et dans des matériaux de qualité. □ Séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse (15 m²) avec vue dégagée sur le parc et jusqu'à la mer □ Cuisine indépendante moderne □ Deux chambres □ Salle de douche contemporaine □ WC séparé + rangements pratiques un parking extérieur, un emplacement en sous-sol et une cave complètent ce bien rare sur le marché. Un appartement prêt à vivre, alliant confort, qualité et cadre privilégié. Pour plus d'information ou pour une visite ; contact Paul : 06 03 47 77 77 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1040 à 1470 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/09/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel