

546 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 41 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Jardin privatif

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Informations légales

546 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (520 000 € hors honoraires), bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 016 € (168 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 2808 Grasse

Entre Châteauneuf et Grasse, Capitale mondiale du parfum, venez découvrir ce magnifique appartement de 3 pièces pour 111 m² environ. Situé dans une résidence luxueusement rénovée du début XXe, cet appartement bénéficie d'une belle vue dégagée jusqu'à la mer. Il se compose d'une entrée avec un séjour avec cuisine ouverte sur salle à manger - 2 chambres ayant chacune sa salle de douche avec WC. Une terrasse de 26 m² donne accès à un jardin privatif de 447 m². Prestations de qualité. Cette résidence est composée de seulement 7 appartements d'exception avec terrasse ou jardin. Tous les appartements profitent d'une splendide vue panoramique sur les collines et la mer ainsi que de beaux volumes avec grande hauteur sous plafond. Pour un confort optimum, ils seront équipés d'une climatisation réversible. La résidence est idéalement située proche des commerces, écoles, bus et toutes commodités, et chaque appartement est adapté pour une résidence...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 940 à 1330 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/11/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel