

229 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

229 000 €

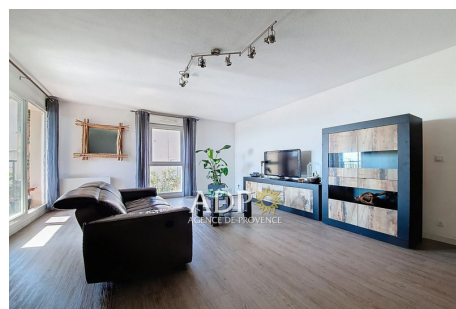
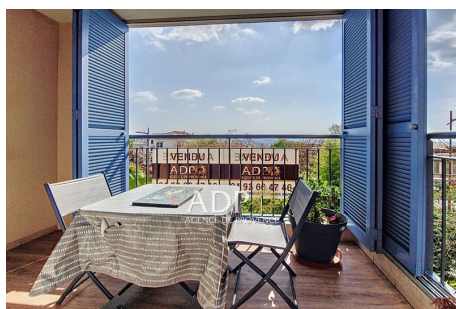
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente, dans une résidence récente, proche du Palais de Justice ce bel appartement en parfait état de type 3 pièces aux volumes généreux, avec terrasse et parking privatif. Il se compose : d'une entrée, d'une cuisine moderne et ouverte sur un vaste séjour d'environ 30 m², créant un espace de vie convivial et lumineux. d'une terrasse couverte avec vue dégagée, 2 belles chambres, d'une salle de bain et un wc indépendant. Une grande place de parking complète ce bien où vous pouvez facilement y garer une grande voiture + 1 ou 2 deux roues. Possibilité d'acheter une place de parking supplémentaire. Contact Christophe : 06.33.52.58.88 ou christophe@agenceprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques : www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 660 à 950 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/06/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agenceprovence.com - www.agenceprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel