

620 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

2 caves

Informations légales

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 780 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS – SUPERBE 4 PIÈCES AVEC JARDIN PRIVATIF DE 130 m²

Idéalement situé dans le quartier prisé de la Tramontane, à quelques minutes à pied du centre, des commerces, des écoles et des plages, ce magnifique 4 pièces entièrement rénové offre des prestations de grande qualité. Il se compose d'un double séjour lumineux, de deux belles chambres, ainsi que de deux salles de bains élégamment aménagées. L'ensemble s'ouvre sur un splendide jardin privatif exposé plein sud, d'une superficie de 130 m², garantissant calme absolu et cadre de vie exceptionnel. La résidence, récente et intimiste, ne compte que sept appartements. Ce bien rare est vendu avec deux garages et deux caves. Une visite s'impose! Contact Steffi 0619639609 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1288 à 1742 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/11/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel