ADP
5 AGENCES DU BASSIN GRASSOIS
AGENCEDEPROVENCE.COM
Tél. 04 93 36 07 50
AGENCE DE GRASSE

AGENCE DE PROVENCE

VENTE ET LOCATION DEPUIS 1935

265 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 916 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 3120 Le Cannet

L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité ce charmant trois pièces à Le Cannet secteur Grande-Bretagne. Situé en étage élevé d'une petite copropriété, exposé est.sud.ouest, très lumineux, l'appartement traversant se compose d'un hall d'entrée avec WC indépendant, buanderie et placards, d'une pièce de vie et d'une chambre donnant sur la terrasse, d'une salle de bain, d'une cuisine neuve et d'une deuxième chambre avec grands placards donnant sur l'arrière. Trois pièces pouvant se retransformer en grand deux pièces. L'appartement a été rénové, dispose d'un double store neuf électrique sur la terrasse, de doubles vitrages, le système de chauffage et d'eau chaude est individuel et au gaz. Viennent compléter ce bel appartement de ville, un garage fermé de 15 m² et une cave de 6.5 m². Idéalement situé, proches de toutes commodités, transports en commun, écoles, lycées. Idéal investissement locatif pour congrès, car...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1199 à 1623 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025