

**435 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1926**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings



## Appartement 2751 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose à la vente, ce magnifique 3-4 pièces d'environ 107m<sup>2</sup> en rez-de-jardin exposé sud avec vue mer panoramique, avec une très vaste terrasse d'environ 160m<sup>2</sup> à Mandelieu sur les collines de Capitou. Situé dans une villa divisée en trois appartements, le bien se compose d'un séjour, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres avec salle de douches et WC et une pièce pouvant servir de salle de jeux.... Deux places de stationnement complètent le confort de ce bien. Contact Ingrid : 06.75.15.47.30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

435 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel