

233 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

233 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 100 € (258 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2604 Mandelieu-la-Napoule

**EXCLUSIVITE** Agence De Provence : Investissement, vendu loué. Appartement 3 pièces de 67m<sup>2</sup> traversant au centre-ville de Mandelieu exposé Est-Ouest dans une résidence sécurisée avec gardien. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de douche, WC séparé, un balcon de 6m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 11m<sup>2</sup>. Une place de stationnement et cave viennent compléter ce bien. Proches des commerces et commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Ingrid 06.75.15.47.30

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 26/04/2024



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel