

AGENCE DE PROVENCE

VENTE ET LOCATION DEPUIS 1935

278 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 65 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction: 1983

Exposition : Sud nord

Vue: Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré **État immeuble** : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Stores

électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 3063 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité ce joli trois pièces traversant en dernier étage d'une résidence Sécurisée, avec piscine et gardien "Les prés Fleuris" à Mandelieu-la-Napoule. Il se compose d'une entrée, d'un salon /salle à manger donnant sur terrasse plein sud, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Au calme, Vous bénéficierez d'une vue dégagée citadine côté pièce à vivre, et d'une vue jardin coté chambres. La résidence est très bien située, quartier Capitou, proche des commerces, des transports et de toutes commodités, vous serez à 5 min à pied des bords de Siagne, et 15mn des plages. Viennent compléter ce bien, une cave et un garage fermé en sous-sol. Prévoir des travaux de rafraichissements. Contact Mickaël 0768284701 ou mickael@agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D Coûts énergie annuel de 842 à 1138 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 27/07/2024





