

**160 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Année construction : avant 1997**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 parking**

**1 cave**



## Appartement Pégomas

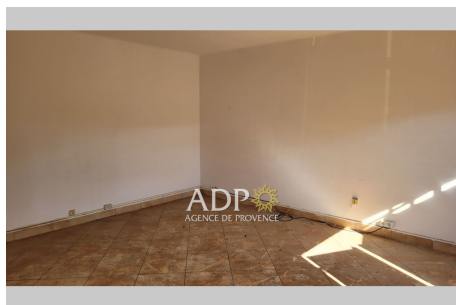
Dans une copropriété centrale, venez visiter ce vaste 3 pièces de 77.22 m² situé en rez-de-chaussée et en bordure de route. L'appartement nécessite une réfection totale comme la mise aux normes de l'électricité, la plomberie, l'isolation phonique et thermique des menuiseries et un travail de réhabilitation. Vous pourrez constater le potentiel d'un grand appartement bénéficiant de deux salle d'eau, deux, WC et un dressing. Si la copropriété donne son accord il pourrait également satisfaire une profession libérale par sa facilité d'accès. Vous disposez également d'une cave sous-sol ainsi qu'un parking extérieur sécurisé. Contact 04 93 42 23 00

**Informations légales**

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
 Document non contractuel - 15/08/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel