

399 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 568 € (214 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2714 Cannes

Cannes - Carnot L'Agence de Provence vous présente cet appartement 4 Pièces, comprenant ; entrée, vaste séjour 26 m² et cuisine ouverte équipée, 3 belles chambres avec rangements intégrés, deux salles d'eau, beau dressing, terrasse 10.34m² expo sud. Très lumineux, beaux volumes, climatisé, volets électriques, entièrement rénové avec goût. Une cave complète ce bien. Aucun travaux à prévoir sur la copropriété. Idéalement localisé proche des transports et des commerces, vous êtes à 10 minutes à pied du centre de Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour tous renseignements, contactez : Paul Reignard 06.17.07.43.41

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 650 à 870 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel