

**285 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Garage fermé, Calme, Parc, Traversant,  
Jardinet privatif, Terrasse

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 154 € (179 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2509 Grasse

« Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces d'une superficie de 92 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de trois niveaux. Traversant et lumineux, il offre des espaces de vie confortables et fonctionnels. L'appartement se compose : D'un hall d'entrée avec dégagement et placards, desservant : Un vaste salon/salle à manger, de 32m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir et se détendre. Une cuisine aménagée fermée. Trois chambres avec placards. Un WC indépendant. Une salle d'eau. Un balcon filant de 19m<sup>2</sup>, accessible depuis les pièces de vie et deux chambres, offre une très belle vue dégagée campagne allant du village de Magagnosc au massif du Tanneron. Une terrasse avec espace cellier, côté nord, est accessible depuis la cuisine. L'appartement est vendu avec un box fermé, une place de parking extérieur, une cave. Situé au calme, vous bénéficiez d'une proximité immédiate avec les commodités de Châteauneuf-Grasse et idéalement situé au carrefour...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1377 à 1863 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 01/06/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel