ADP
5 AGENCES DU BASSIN GRASSOIS
AGENCEDEPROVENCE.COM
Tél. 04 93 36 07 50
AGENCE DE GRASSE

AGENCE DE PROVENCE

VENTE ET LOCATION DEPUIS 1935

219 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1781

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Appartement 2667 Grasse

attention cet appartement est SOUS COMPROMIS DE VENTE Élégance et Confort au Cœur de Grasse L'Agence de Provence vous présente en exclusivité, sur la belle Place aux Aires, un appartement bourgeois rénové de 98 m² avec 2,85 de hauteur sous plafond. Situé au 3ème étage de l'immeuble le plus prestigieux de la place, ce bien traversant offre une cuisine, trois chambres, un salon-salle à manger accueillant, une salle de bains avec WC et une buanderie. Parfaitement positionné, à 150 m de l'École Supérieure de Parfumerie et 450 m de Grasse Campus, cet appartement est idéal comme résidence principale ou investissement locatif. Profitez de la vie urbaine à Grasse avec ce bijou d'appartement qui combine histoire, culture, et modernité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Exclusivité MLS : Contact Paul : 06 03 47 77 77

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1350 à 1860 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025

Informations légales
219 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(19 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 640 € (53 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,