

219 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1781

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (19 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 640 € (53 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2667 Grasse

Élégance et Confort au Cœur de Grasse L'Agence de Provence vous présente en exclusivité, sur la belle Place aux Aires, un appartement bourgeois rénové de 98 m² avec 2,85 de hauteur sous plafond. Situé au 3^{ème} étage de l'immeuble le plus prestigieux de la place, ce bien traversant offre une cuisine, trois chambres, un salon-salle à manger accueillant, une salle de bains avec WC et une buanderie. Parfaitement positionné, à 150 m de l'École Supérieure de Parfumerie et 450 m de Grasse Campus, cet appartement est idéal comme résidence principale ou investissement locatif. Profitez de la vie urbaine à Grasse avec ce bijou d'appartement qui combine histoire, culture, et modernité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr Exclusivité MLS : Contact Paul : 06 03 47 77 77

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1350 à 1860 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2024



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel