

345 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Jardin privatif

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

345 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 460 € (38 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2722 Grasse

L'Agence de Provence a le plaisir de vous présenter à la vente un magnifique appartement situé en plein cœur de Grasse. Bénéficiant d'une position dominante, ce bien de 106 m² offre une belle vue dégagée. Vous serez séduits par son jardin privatif de 90 m² avec un coin BBQ, parfait pour profiter du climat méditerranéen. L'appartement se compose de deux chambres, d'une grande cuisine équipée avec des matériaux de qualité, d'un spacieux séjour orienté plein sud, d'une salle à manger, ainsi que de deux WC et deux salles de douche. De plus, ce bien bénéficie d'une excellente note pour le diagnostic de performance énergétique, classé en D et B. Le tout dans un environnement calme et agréable. Faibles charges de copropriété Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Paul sur le 06 03 47 77 77. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1942 à 2628 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel