

370 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Tennis, Jardin privatif, Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

Informations légales

370 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (351 500 € hors honoraires), bien en copropriété (108 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 724 € (477 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement Grasse

Dans l'une des résidences les plus prisées de Grasse, la prestigieuse Résidence De Croisset, avec gardien, piscine, tennis et parc arboré, découvrez ce spacieux trois-pièces de 94 m² en rez-de-jardin, baigné de lumière et bénéficiant d'un environnement résidentiel privilégié. Il se compose de : Hall d'entrée Grand séjour ouvert sur la terrasse (15 m²) exposée Sud-Est et petit jardin privatif Cuisine indépendante ouvrant sur une seconde terrasse au Nord Deux chambres Salle de bains Salle de douche WC indépendants Prestations & atouts Terrasses Sud & Nord offrant deux ambiances et un confort de vie idéal Petit jardin privatif côté Sud Résidence sécurisée avec concierge, piscine, tennis et parc et espaces verts Box privatif en sous-sol avec ascenseur proche du stationnement Accès rapide vers Sophia-Antipolis et axes principaux Charges de copropriété : 477 €/mois incluant eau chaude, eau froide, entretien des installations communes et charges...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1620 à 2230 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/11/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel