

270 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

Informations légales

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2734 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu Janvier Passero Au sein d'une résidence sécurisée de bon standing avec piscine, au troisième et dernier étage sans ascenseur, 4 Pièces comprenant entrée, vaste double séjour de 28m² ouvrant sur un balcon terrasse 14m², plein sud et vue dégagée, cuisine séparée + loggia 5m², deux belles chambres avec rangements intégrés, salles de bains, wc séparés, rangements. Aucune perte de place, appartement traversant, lumineux, très beaux volumes possibilité de créer une 3ème chambre. Proche des commerces et des transports. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien. Pour tous renseignements : Paul Reignard 06.17.07.43.41 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1010 à 1400 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel