

720 000 €

**Achat loft**

**5 pièces**

**Surface : 194 m²**

**Surface séjour : 76 m²**

**Année construction : 1957**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

#### Informations légales

720 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (62 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 840 € (320 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



#### Loft Cannes

Rare à la Vente : Loft d'Exception de 200 m² – Cœur de Cannes Emplacement Stratégique : Secteur Boulevard Carnot À seulement 5 minutes à pied du centre-ville, de la gare SNCF et du prestigieux Palais des Festivals, découvrez ce lieu de vie atypique alliant volumes spectaculaires et prestations contemporaines. Un Volume Hors Norme Laissez-vous séduire par l'espace et la lumière. Ce loft d'environ 200 m² se distingue par une pièce de vie monumentale, idéale pour les amateurs de grands volumes et d'architecture industrielle. - Espace à vivre : Un vaste séjour baigné de lumière offrant une liberté totale d'aménagement. - Côté Nuit : 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec son grand dressing sur mesure, véritable espace de rangement dédié. - Commodités : Un espace buanderie indépendant, pratique et discret, pour optimiser l'organisation du quotidien. - État : Rénové avec soin, l'appartement est en parfait état, prêt à être...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1310 à 1830 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 11/01/2026



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel