

294 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 116 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Jardin privatif

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

294 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété(22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 640 € (470 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2792 Grasse

Ce bien est à vendre en enchère interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucun frais supplémentaire ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à l'enchère est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus. Présentation du bien immobilier situé au 44 Bd Emile Zola 06130 Grasse. Dans un environnement privilégié, au calme absolu et à proximité du centre ville, des commerces et des écoles, 2 appartements indépendants mais contigus soit un appartement de trois pièces séduit par ses beaux extérieurs : un grand jardin privatif idéal pour profiter...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1250 à 1740 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/08/2025

LES VENTES INTERACTIVES COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

- 1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je formule un dossier classique pour l'agent immobilier.
- 2- L'agent valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'inscrit à la vente.
- 3- Je reçois un mail pour activer mon compte, il n'y a pas de frais de participation, le service est offert par l'agence.
- 4- Le jour de la vente, je me connecte et j'envoie mes offres, je peux me représenter en fonction des autres acquéreurs : je vois leurs offres en temps réel.
- 5- Les offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement.
- 6- Si mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente, j'ai cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.

ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !



PAS DE PREMIER ARRIVÉ PREMIER SERVI, PAS D'OFFRE CONCURRENTE CACHÉE : J'ACHÈTE MON BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ

VOUS **AGENT** **VENDEUR**

LA VENTE

VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE INNOVE : DÉCOUVREZ LES VENTES INTERACTIVES

Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel