

189 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 109 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Bureau

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

189 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2687 Grasse

A Grasse proches des commerces, l'Agence de Provence vous propose à la vente cet appartement mansardé, situé dans une élégante maison bourgeoise. Il vous offre un cadre de vie unique. Avec 109 m² au sol (65 m² loi Carrez), il dispose d'une cuisine ouverte sur un salon lumineux, parfait pour vos moments de convivialité. Les trois chambres, accompagnées d'un bureau, vous offrent tout l'espace nécessaire pour accueillir famille et projets. De plus, une cave et un parking privatif sont inclus pour votre confort. Imaginez-vous vivre dans cet appartement paisible, perché au 3ème et dernier étage (sans ascenseur), loin des bruits de la ville, mais à deux pas des commerces. Chaque matin, profitez du charme de Grasse, cette ville empreinte d'histoire et de senteurs exquises. Ce bien rare allie charme ancien et praticité moderne, offrant un véritable cocon en plein cœur de la Provence. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle !...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 950 à 1320 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel