ADP
5 AGENCES DU BASSIN GRASSOIS
AGENCEDEPROVENCE.COM
Tél. 04 93 36 07 50
AGENCE DE GRASSE

# AGENCE DE PROVENCE

VENTE ET LOCATION DEPUIS 1935

## 99 000 €

**Achat appartement**
**Surface : 30 m²**
**Surface séjour :** 23 m²
**Année construction :** 1800
**Exposition :** Ouest
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Bon
**Prestations :**
Ascenseur, Calme

1 salle de douche
1 toilette

## Appartement 2682 Grasse

L'agence de Provence vous propose à la vente, sur la Belle Place Aux Aires et proche de toutes commodités de la ville de Grasse, un appartement de type Studio de 31 m² (30.91 m² Loi Carrez) en dernier étage avec ascenseur à partir du 1er étage. Il se compose d'un séjour salle à manger, d'un coin cuisine et une salle de bain avec WC. Il est en très bon état et au calme. A proximité de Grasse Campus, de l'école de Parfumerie et du projet MARTELLY. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77

**Informations légales**
99 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 840 à 1170 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2025