ADP
5 AGENCES DU BASSIN GRASSOIS
AGENCEDEPROVENCE.COM
Tél. 04 93 36 07 50
AGENCE DE GRASSE

AGENCE DE PROVENCE

VENTE ET LOCATION DEPUIS 1935

225 000 €

Achat appartement

Surface : 79 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Appartement 2742 Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente cet appartement traversant, situé au sixième et dernier étage d'un immeuble bien entretenu. L'appartement a été entièrement rénové avec goût et offre une magnifique vue dégagée (avec aperçu mer). Il se compose d'une entrée, d'un salon lumineux donnant sur une terrasse orientée sud, ainsi qu'une cuisine équipée et meublée. Vous trouverez également une salle de bain rénovée, WC indépendants et trois chambres spacieuses. Pour un confort optimal, cet appartement dispose du double vitrage et d'une climatisation dans le salon et dans deux des chambres. En complément, une cave est incluse et l'immeuble est équipé d'un ascenseur. Le stationnement est facilité par un parking collectif situé à l'arrière de l'immeuble. Un bien rare, idéal pour ceux recherchant confort, luminosité et tranquillité. Situé en plein cœur du centre-ville de Grasse, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1350 à 1930 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025

Informations légales
225 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 580 € (215 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,