

420 000 €

Achat appartement

Surface : 85 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 cave

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2771 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu Capitou Au sein d'un immeuble fraîchement ravalé, parties communes refaites Appartement 4 Pièces entièrement refait à neuf, avec goût. Duplex composé d'un vaste séjour ouvrant sur beau balcon/terrasse exposé plein Sud, cuisine séparée équipée ouvrant également sur la terrasse, une belle chambre donnant elle aussi sur la terrasse, sdb, wc. A l'étage deux chambres sous mansarde de belles tailles et lumineuses, grand dressing, sde+wc, Très beaux volumes, aucun vis-à-vis, vue dégagée sur collines et arbres. Idéalement situé proche des transports et des commerces. Charges maîtrisées, changement des chaudières de l'immeuble à la charge des propriétaires. Une cave complète ce bien. Possibilité de parking en sus. Pour plus d'informations contactez Paul Reignard 06.17.07.43.41. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 13/06/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel