

## AGENCE DE PROVENCE

VENTE ET LOCATION DEPUIS 1935

## 210 000 €

Achat appartement

Surface: 44 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction: 1980

Exposition: Ouest

Vue: Citadine

Eau chaude : Collective État intérieur : Bon

Standing: Résidentiel

Prestations:

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Appartement 2800 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu Centre-ville Dans une copropriété sécurisée de bonne tenue semirécente. appartement traversant de 2/3 Pièces en rez-de-chaussé sur-élevé comprenant; Entrée, beau séjour, cuisine séparée, deux chambres dont une issue d'une ancienne loggia, sde+wc, rangements. L'accès à l'appartement se fait sans aucune marche, idéal pour personne à mobilité réduite, très bien placé, tous les commerces et transports au pied de l'immeuble. L'agencement de cet appartement est en étoile, et est localisé dans une rue calme sans nuisance. Une cave complète ce bien. Très beaux volumes et lumineux. Contactez Paul Reignard: 06.17.07.43.41 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georiques: www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe): D - Emission de gaz à effet de serre (ges): D





