

**165 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 2668 Le Cannet**

L'Agence de Provence vous propose un bien à la vente un studio d'environ 29m<sup>2</sup> dans le quartier Bastière du Cannet exposé Sud dans une copropriété au calme. Il se compose d'un séjour donnant sur une terrasse de 5 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, une salle de douche avec WC et rangements. Une place de stationnement et une cave complètent le confort de ce bien Proches des commerces et commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Ingrid 06.75.15.47.30

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 01/05/2025

