

130 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement Pégomas

Au coeur de Pegomas, proche toutes commodités, cet appartement de type studio de 21.92 m² avec mezzanine au 1er et dernier étage vous attend. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif. L'appartement est composé d'un hall d'entrée avec placard, salle d'eau douche avec WC, séjour avec coin cuisine donnant sur balcon. Une mezzanine de 10 m² au sol avec une hauteur inférieure à 180 cm. Vous bénéficiez également de l'accès à une piscine collective.

Informations légales

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 524 à 710 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/08/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel