ADP
5 AGENCES DU BASSIN GRASSOIS
AGENCEDEPROVENCE.COM
Tél. 04 93 36 07 50
AGENCE DE GRASSE

AGENCE DE PROVENCE

VENTE ET LOCATION DEPUIS 1935

137 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 3086 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente ce joli F1 de 30 m² en plein centre-ville de Pégomas. Entièrement rénové et situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété très bien tenue, il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine américaine, d'une loggia fermée pouvant servir de dressing, d'un WC indépendant, d'une petite pièce de 8 m² coin nuit séparée avec placard et salle de douches. L'appartement est équipé d'une porte blindée, de doubles vitrages, de stores électriques, de la fibre et d'un cumulus plat neuf. Idéal premier achat ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Mickael au 0768284701 ou mickael@agencedeprovence.com

Informations légales
137 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 472 € (39 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 483 à 653 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/05/2025