

185 000 €

Achat rez-de-jardin

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Jardin privatif

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

185 000 €

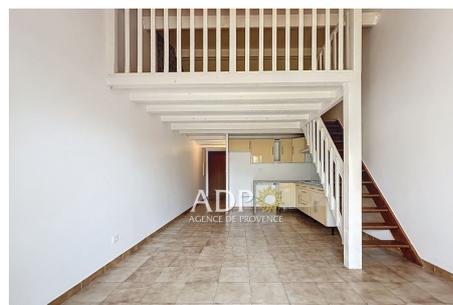
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Rez-de-jardin 3138 Pégomas

L'agence de Provence vous propose à la vente en exclusivité ce joli Studio/Duplex d'une superficie de 27 m² à découvrir au cœur de Pégomas, dans le quartier du Centre-ville. Lumineux et exposé sud, ce bien se situe au rez-de-jardin d'un immeuble plan amélioré de bon standing érigé en 1984. Ses 17m² de séjour s'ouvrent sur une terrasse de 30m² avec vue jardin. Il offre aussi une cuisine américaine aménagée, une chambre en mezzanine de 12 m², hors carrez, une salle de bain et un WC. Confort assuré par un chauffage individuel et une climatisation réversible. À noter, l'intérieur nécessite quelques rafraichissements. Les prestations incluent aussi un double vitrage bois, une résidence sécurisée et un jardin privatif pour garantir un maximum de calme. Pour finir, un parking extérieur est inclus. À saisir. Le centre-ville de Pégomas, 06580, est un charme pittoresque typiquement provençal situé sur la Côte d'Azur, en France. De nombreux commerces,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 582 à 788 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/07/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel