

4 990 000 €

**Achat demeure de prestige**

**14 pièces**

**Surface : 750 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

13 chambres



## Demeure de prestige 746 Grasse

Magnifique bastide de charme du 18<sup>e</sup> siècle dans l'arrière-pays grassois, dans un parc de plus de 2,5 hectares. La propriété englobe la maison maître avec 8 chambres, une maison de gardien et une pour les invités ainsi qu'un pool house et un garage. Les possibilités sont nombreuses, résidence principale, secondaire, chambre d'hôtes, hôtel. Réservez votre visite privée pour ce bien rare sur la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

4 990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2933 à 3969 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 13/08/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel