

**257 500 €**

**Achat maison**  
 3 pièces  
 Surface : 35 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>  
 Année construction : 1994  
 Exposition : Sud  
 Eau chaude : Electrique  
 État intérieur : Bon  
 2 chambres  
 1 salle de douche



### Maison 3148 Auribeau-sur-Siagne

Dans résidence sécurisée avec piscine collective, maison mitoyenne d'un côté élevé d'un étage sur rez-de-chaussée d'une superficie loi carrez de 35.16 m<sup>2</sup>. L'habitation est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, WC indépendant, cuisine, séjour donnant sur terrasse couverte, jardin attenant. A l'étage un dégagement, deux chambres et une salle d'eau douche. Terrain attenant, un parking privé extérieur. Situation calme.

#### Informations légales

257 500 € honoraires inclus  
 5,10% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (245 000 € hors honoraires), bien en copropriété (271 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 972 € (81 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
 Coûts énergie annuel de 915 à 1237 € (année d'estimation 2023)  
 Document non contractuel - 07/12/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel