

**349 000 €**

**Achat maison de village**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1711**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

**Informations légales**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison de village 2506 Cabris**

L'Agence de Provence vous propose à la vente à Cabris une authentique maison de village datant de 1711. Découvrez cette maison de village pleine de caractère, située au cœur du pittoresque village de Cabris, offrant un panorama exceptionnel sur les collines environnantes et la mer. Avec ses 85 m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux, cette maison vous offre un cadre de vie unique et authentique. Caractéristiques : \* Surface habitable : 85 m<sup>2</sup> \* 2 chambres \* Niveaux : 3 \* Annexes : 2 grandes caves, un grenier aménageable \* Localisation : Centre du village de Cabris Points forts : \* Le charme authentique des maisons de village provençales. \* Le potentiel d'aménagement des caves et du grenier. \* La localisation privilégiée dans un village prisé. Potentiel : Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif. Les caves et le grenier...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 3030 à 4170 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 01/05/2025

