

470 000 €

Achat maison

Surface : 87 m²

Année construction : 1987

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

470 000 € honoraires inclus

4,44% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), bien en copropriété(145 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 2773 Mouans-Sartoux

L'Agence de Provence vous propose à la vente cette charmante maison mitoyenne d'un côté de 87 m² (et 65 m² loi carrez), située au calme dans un lotissement résidentiel et parfaitement rénovée. Au rez-de-jardin, une entrée mène à une cuisine neuve, parfaitement meublée et équipée. Un WC indépendant se trouve également à ce niveau. La pièce principale, à usage de salon, s'ouvre sur une véranda lumineuse aménagée en salle à manger, elle-même ouverte sur un jardin soigneusement aménagé, structuré en différents espaces de détente avec rangements extérieurs. Depuis la pièce de vie, une buanderie pratique donne accès au garage. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'ensemble de la maison bénéficie d'une bonne performance énergétique (DPE bien classé), grâce à son double vitrage intégral et à la climatisation réversible installée dans toutes les pièces principales, garantissant confort en toute saison. Un bien...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 12/06/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel