

1 050 000 €

**Achat maison**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9775 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Buanderie  
cellier, Calme, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

3 garages

**Informations légales**

1 050 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Saint-Vallier-de-Thiery

Dans un cadre idyllique pour amateur d'authenticité, belle bergerie en pierres située dans un parc arboré à l'abri de tout regard et au calme absolu. Elle se compose en rez-de-chaussée : Entrée sur living - salle à manger avec une très belle cheminée, vaste cuisine avec coin repas, chambre avec salle de bains, wc indépendant, cellier, buanderie, débarras. Attenante à la terrasse couverte se situe une pièce avec jacuzzi et sauna. (possibilité chambre d'amis) À l'étage : Chambre avec salle de bains, wc indépendant. Matériaux de qualité et décoration offre beaucoup de charme et de chaleur à cette maison . Des dépendances dont 3 garages 90 m<sup>2</sup> environ, cabanons en pierres dispersés sur la propriété, petit bassin, abris bois viennent compléter ce bien. Proche du village et de ses commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Marie-Françoise -...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 01/05/2025

