

544 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 1760 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Buanderie,
Calme

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

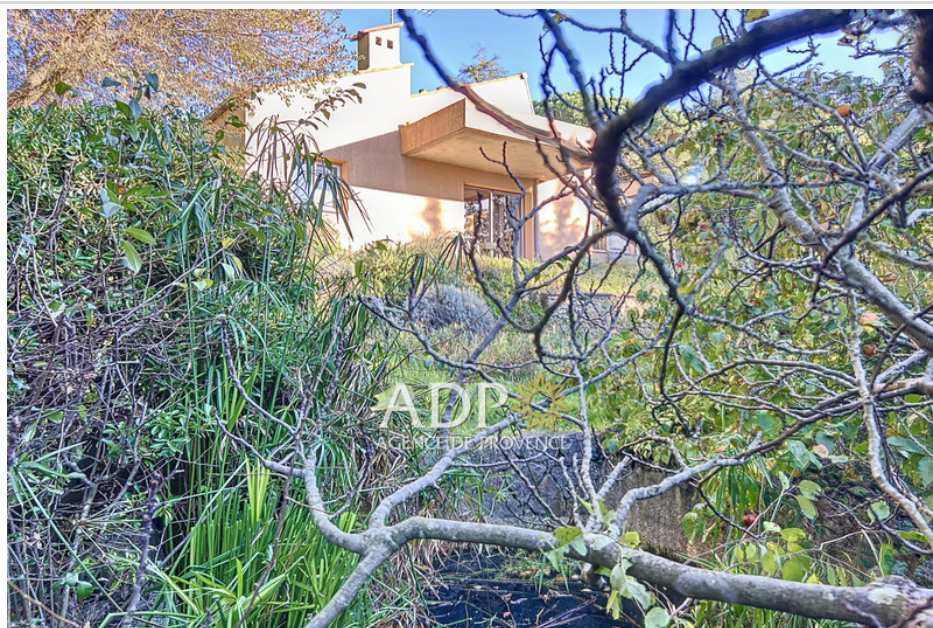
2 parkings

2 caves

Informations légales

544 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3098 Tanneron

L'agence de Provence vous propose à la vente cette maison d'Architecte de 1979 au Tanneron. Située dans un quartier très prisé et nichée dans un écrin de verdure à 10mn de Mandelieu et de l'A8, cette maison totalement Atypique saura vous séduire par ses beaux volumes et ses différents espaces de détente. Elle se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'une grande pièce à vivre avec un coin salon Lounge, cheminée, bibliothèque et une salle à manger donnant sur terrasse, une jolie véranda chauffée, une cuisine indépendante, une salle de douches avec Wc. Un large escalier vous mènera à l'étage sur une mezzanine, vous aurez accès aux deux chambres, à la salle de bain avec douche et WC, à des combles aménageables, à un magnifique solarium avec vue panoramique sur les collines. Cette maison incroyable regorge de possibilités d'aménagements, chambres supplémentaires, bureau... Viendront compléter ce bien un grand garage, une buanderie, plusieurs...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2911 à 3939 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel