

498 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1216 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Tout à l'égout, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Buanderie, Portail automatique,
Calme, Plain-pied, Cuisine d'été

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Informations légales

498 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2534 Grasse

Maison individuelle 4 pièces, 100m², de Plain-Pied. Parfaitement agencée, la maison d'une superficie habitable de 100 m² se compose d'une entrée desservant un vaste salon / salle à manger lumineux d'environ 44m², d'une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour/salle à manger), d'un dégagement desservant un WC indépendant, l'espace nuit composés de 3 chambres et d'une salle de bain complète équipée d'une baignoire et d'une douche. La maison bénéficie d'un garage attenant et communicant de 27 m² supplémentaire, actuellement aménagé en pièces d'appoint, offrant une flexibilité d'usage selon vos besoins. Le jardin, clos et arboré de 1216 m², est agrémenté d'une belle terrasse avec tonnelle exposé sud, d'une cuisine d'été avec jacuzzi, d'une gloriette, d'un abri de jardin pratique pour le rangement/atelier et de places de parking extérieur. À proximité des accès routiers (pénétrante), des commerces et des écoles ainsi...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 810 à 1130 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 11/01/2026



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel