

420 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 252 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

420 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2704 Grasse

Sur la commune de Grasse (secteur Sud proche de l'accès à la pénétrante) proche de toutes les commodités : commerces - école - ramassage scolaire. Une maison mitoyenne (d'un coté) sur deux niveaux avec une surface habitable d'environ 134 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de terrain de 254 m<sup>2</sup>. Elle est exposée ouest avec une belle vue sur les collines environnantes et la ville de Grasse. Elle est composée de: au RDJ : cuisine - séjour (de 48 m<sup>2</sup>) donne sur une terrasse avec jardin, une chambre, une salle de bains, un cellier, WC. au R+1: Deux chambres, une salle de douches avec WC. Terrasse (tropézienne). 2 places de parkings privatives viennent compléter l'ensemble Pour plus d'information ou pour une visite ; contact Paul : 06 03 47 77 77 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 920 à 1300 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel