

789 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4726 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Calme

3 chambres

3 salles de bains

3 parkings

**Informations légales**

789 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2731 Grasse

Charmante bastide provençale entre Grasse et Cabris Dans un écrin de verdure au calme absolu, cette bastide de 8 pièces, implantée sur un terrain d'environ 4.700 m<sup>2</sup> agrémenté de plus de 30 oliviers et d'arbres fruitiers, séduira les amoureux de nature et d'authenticité. Dès l'entrée, le charme opère avec un double salon baigné de lumière, orné d'une cheminée, de poutres apparentes et de tomettes d'époque, ouvert sur une vaste terrasse. La salle à manger et la cuisine avec arrière-cuisine prolongent cet espace convivial, idéal pour recevoir. Un studio en duplex complète ce niveau, parfait pour accueillir vos invités en toute indépendance. À l'étage, deux chambres, un bureau et un salon offrent confort et quiétude. Le dernier niveau, accessible également depuis le haut du terrain, dévoile une superbe suite parentale avec salle d'eau et terrasse solarium, d'où l'on profite d'un bel aperçu mer. Piscine, terrasses ombragées et atmosphère...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 3330 à 4560 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel