

1 450 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 1331 m²

Année construction : 2005

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme,
Chambre de plain-pied

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

1 450 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 377 500 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 726 € (61 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2811 Les Adrets-de-l'Estérel

Superbe villa avec vue panoramique jusqu'à la baie de Cannes, piscine et belles prestations dans un cadre résidentiel paisible. Venez découvrir cette magnifique villa sans vis-à-vis, climatisée, située dans un secteur résidentiel sécurisé et très calme à seulement quinze minutes de Mandelieu. Elle offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les Iles de Lérins ainsi qu'une exposition ensoleillée tout au long de la journée. Cette propriété de grande qualité vous séduira par ses volumes généreux, ses finitions soignées et ses équipements haut de gamme. La propriété, d'une superficie de 211m² sur 1331m² de terrain est répartie sur 2 niveaux : Elle propose de plain-pied un lumineux séjour de 67 m² avec cheminée, agrémenté d'une cuisine attenante de 16 m² prolongé par une arrière-cuisine. L'ensemble donne sur une grande terrasse, idéale pour vos moments de détente en extérieur, avec un salon extérieur abrité orienté plein Sud. Un coin...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/01/2026



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel