

1 450 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 211 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1331 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Excellent**

**Etat extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme,

Chambre de plain-pied

**3 chambres**

**3 terrasses**

**2 salles de bains**

**3 toilettes**

**2 garages**

**2 parkings**

**Informations légales**

1 450 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 377 500 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 726 € (61 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 2811 Les Adrets-de-l'Estérel**

Superbe villa avec vue panoramique jusqu'à la baie de Cannes, piscine et belles prestations dans un cadre résidentiel paisible. Venez découvrir cette magnifique villa sans vis-à-vis, climatisée, située dans un secteur résidentiel sécurisé et très calme à seulement quinze minutes de Mandelieu. Elle offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les îles de Lérins ainsi qu'une exposition ensoleillée tout au long de la journée. Cette propriété de grande qualité vous séduira par ses volumes généreux, ses finitions soignées et ses équipements haut de gamme. La propriété, d'une superficie de 211m<sup>2</sup> sur 1331m<sup>2</sup> de terrain est répartie sur 2 niveaux : Elle propose de plain-pied un lumineux séjour de 67 m<sup>2</sup> avec cheminée, agrémenté d'une cuisine attenante de 16 m<sup>2</sup> prolongé par une arrière-cuisine. L'ensemble donne sur une grande terrasse, idéale pour vos moments de détente en extérieur, avec un salon extérieur abrité orienté plein Sud. Un coin...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel - 10/01/2026



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel