

1 150 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Buanderie,

Calme, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Informations légales**

1 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison de village 3128 Mougins

**COUP DE CŒUR.** L'Agence de Provence a le plaisir de vous proposer en Exclusivité cette magnifique maison de village à Mougins. Les intérieurs et extérieurs ont été entièrement rénovés avec des matériaux de qualités, comme la pierre de Galice pour les sols, respectant l'âme et le charme de l'époque et en alliant la modernité et la sobriété, cette maison vous offrira un confort de vie, une intimité et une qualité de vie exceptionnelle au cœur du village pittoresque. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée et d'une première chambre avec dressing et salle de douches avec WC, d'une seconde chambre avec sa salle de douches privative et WC. À l'étage, vous profiterez d'une confortable et très lumineuse pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte équipée donnant sur une profonde terrasse avec vue mer et îles panoramique, une chambre avec salle de douche privative et un WC indépendant. La maison pourrait..

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1466 à 1984 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 02/05/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel