

904 800 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1372 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Portail automatique, Pool house

3 chambres



Maison 3150 Pégomas

Un vrai coup de cœur pour cette propriété qui rassemble tous les critères les plus recherchés : Calme, Proche de toutes commodités et deux chambres de plain-pied. L'habitation de type 4 pièces a une superficie de 174 m², un garage pour 1 voiture et un sous-sol/vide sanitaire de plus de 70 m². L'habitation est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, WC indépendant, séjour de 53 m², cuisine de 26 m² avec cellier/buanderie, deux chambres de plain-pied, une salle de bains et à l'étage une chambre de maître avec son dressing, salle de bains et coin bureau/bibliothèque. Le terrain arboré et clos a une superficie de 1372 m². Le tout est parfaitement entretenu. Chauffage au sol au gaz de ville + climatisation réversible.

Informations légales

904 800 € honoraires inclus
4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (870 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1496 à 2024 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 13/12/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel