

904 800 €

**Achat maison**

4 pièces

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1372 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Portail automatique, Pool house

3 chambres



## Maison 3150 Pégomas

Un vrai coup de cœur pour cette propriété qui rassemble tous les critères les plus recherchés : Calme, Proche de toutes commodités et deux chambres de plain-pied. L'habitation de type 4 pièces a une superficie de 174 m<sup>2</sup>, un garage pour 1 voiture et un sous-sol/vidé sanitaire de plus de 70 m<sup>2</sup>. L'habitation est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, WC indépendant, séjour de 53 m<sup>2</sup>, cuisine de 26 m<sup>2</sup> avec cellier/buanderie, deux chambres de plain-pied, une salle de bains et à l'étage une chambre de maître avec son dressing, salle de bains et coin bureau/bibliothèque. Le terrain arboré et clos a une superficie de 1372 m<sup>2</sup>. Le tout est parfaitement entretenu. Chauffage au sol au gaz de ville + climatisation réversible.

**Informations légales**

904 800 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (870 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1496 à 2024 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 13/12/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel