

650 000 €

Achat propriété

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 5200 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme,
Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 3078 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité cette magnifique Propriété sur les hauteurs de Pégomas avec vue panoramique sur les collines du Tanneron et son célèbre Mimosa et sur le village d'Auribeau-sur-Siagne. La villa de 100 m² de type 4pièces est indépendante et se compose comme suit : un Hall d'entrée, un couloir desservant les pièces suivantes : le salon/séjour Cathédrale avec cheminée et climatisation, un cellier, un wc indépendant avec lave-mains, une salle de bain avec WC, et deux chambres. À l'étage, accessible par un escalier extérieur, vous disposerez d'une grande chambre indépendante avec terrasse couverte de 7m2 et sa salle de douches et WC indépendant. Vous bénéficierez également d'un grand garage Buanderie avec ballon d'eau chaude solaire et d'un petit local sous escalier. Les nombreux espaces extérieurs sur plus de 5200 m² font de cette maison un havre de paix et d'intimité. À découvrir très rapidement...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1787 à 2417 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel