

**715 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 183 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1330 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Informations légales**

715 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (679 250 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2779 Peymeinade

Idéalement située entre Peymeinade et Le Tignet, à environ 1,2 km des centres-villes, cette charmante maison individuelle en pierres de taille, construite en 1978, offre une superficie habitable d'environ 178 m<sup>2</sup> sur un terrain plat, entièrement clôturé, de 1 300 m<sup>2</sup>. Environnement résidentiel paisible avec vue dégagée sur les collines et la campagne environnante. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. La maison comprend un vaste séjour de 46 m<sup>2</sup> avec salon et salle à manger distincts, une cuisine indépendante avec coin repas, trois chambres, ainsi qu'une pièce attenante à la chambre principale pouvant servir de bureau, lingerie ou dressing. Deux salles d'eau (une salle de bain, une salle de douche), trois WC. La décoration est à remettre au goût du jour. À noter : présence de nombreux escaliers intérieurs. Prestations complémentaires : – Chauffage, eau chaude et climatisation par système électrique – Trois terrasses (dont deux fermées...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2616 à 3540 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 18/06/2025

