

1 050 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 4900 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée,
 Dependance, Buanderie, Portail
 automatique, Calme, Chambre de plain-
 pied, Pool house

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Informations légales

1 050 000 € honoraires inclus
 5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
 de l'acheteur (1 000 000 € hors honoraires),
 aucune procédure en cours, les
 informations sur les risques auxquels ce
 bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 2529 Peymeinade

PEYMEINADE | VILLA DE CARACTÈRE EN PIERRE – FORT POTENTIEL.

Découvrez cette charmante villa de plain-pied, de 5/6 pièces pour environ 180 m² habitables (dont dépendance), caractérisée par sa qualité de construction et sa façade en pierre traditionnelle des années 80. La Villa de Plain-Pied d'environ 153 m² se compose d'une double entrée, d'un vaste salon lumineux de 55 m² avec coin cheminée, d'une cuisine indépendante, d'un wc indépendant, d'une buanderie (pouvant être aménagée en quatrième chambre), de trois chambres confortables avec placards dont une en suite avec salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, Une dépendance de 27 m², aménageable en studio indépendant ou en suite parentale raccordable à l'habitation principale, complète la surface habitable. La villa est sise sur un magnifique terrain de 4900 m², offrant un environnement paisible et arboré. L'extérieur est complété par une pergola et terrasse, une piscine et son pool house,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
 Coûts énergie annuel de 1970 à 2710 € (année d'estimation 2024)
 Document non contractuel - 19/10/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel