

585 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1812 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Poel à granule programmable, Buanderie, Portail automatique, Calme, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

Informations légales

585 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 2511 Saint-Cézaire-sur-Siagne

St CEZAIRE sur SIAGNE: Découvrez cette très belle maison de construction traditionnelle, habitable de plain-pied, rénovée récemment au goût du jour avec des prestations de qualité. Située à quelques pas du centre du village de Saint-Cézaire-sur-Siagne, elle bénéficie d'un emplacement idéal, au calme et à proximité immédiate des commodités. La maison se compose : Au rez-de-jardin : Une entrée ouvrant sur un vaste salon/salle à manger d'environ 50 m², baigné de lumière par une large baie vitrée donnant sur le jardin et la piscine. Une cuisine ouverte, confortable et moderne. Une arrière-cuisine/buanderie pratique. Un WC indépendant. Un dégagement. Deux chambres. Une salle d'eau. À l'étage (accessible par un escalier escamotable) : Une pièce aménagée en chambre d'appoint ou bureau, avec sa terrasse tropézienne. Extension : La propriété bénéficie d'une extension également de plain-pied, de 57 m², accessible de façon indépendante ou par la partie...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1954 à 2644 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 21/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel