

**1 090 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 150 m²**

**Surface terrain : 1500 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme,  
Chambre de plain-pied

**3 chambres**

**2 salles de bains**



## Maison 791 Valbonne

Dans un domaine résidentiel sécurisé à quelques minutes à pied du village de Valbonne, charmante maison provençale au calme absolu avec un beau potentiel de rénovation. Cette propriété offre une atmosphère chaleureuse et cosy, dans un écrin de verdure, au calme absolu, elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel alliant tranquillité et proximité des commodités. L'intérieur, baigné de lumière, présente un fort potentiel. Bien que parfaitement habitable, des travaux de rafraîchissement permettront de la remettre au goût du jour et de révéler tout son caractère. Les extérieurs sont tout aussi séduisants avec un jardin arboré, plusieurs espaces de détente, et une piscine. Une opportunité rare pour les amateurs de charme et de calme, à deux pas de l'un des villages les plus prisés de la région. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

1 090 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 504 € (42 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 4437 à 6003 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 23/01/2026



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel