

1 275 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 213 m²

Surface séjour : 74 m²

Surface terrain : 2095 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme,

Chambre de plain-pied

4 chambres

3 salles de bains

Informations légales

1 275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 742 Mouans-Sartoux

Située entre Mouans-Sartoux et Plas cassier, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, au calme, tout en restant proche des commodités et grands axes routiers. Le centre du village de Mouans-Sartoux est accessible à pied en moins de 15 minutes, et Valbonne se trouve à 10 minutes en voiture. Implantée en fond d'impasse, sans vis-à-vis, elle profite d'une belle exposition sud-ouest et d'un environnement paisible. Un portillon donne accès au canal de la Siagne pour des promenades à pied. Construite en 1997 sur un terrain de 2 095 m², la maison offre une surface habitable d'environ 215 m². Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour lumineux de 74 m² avec cuisine ouverte, un bureau, une chambre en suite, une buanderie et un dressing. À l'étage, vous trouverez une deuxième chambre en suite, deux autres chambres et une salle de bain indépendante. Le jardin, bien entretenu, comprend une piscine au sel, un local technique, une terrasse...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 15/06/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel